
Station Holendrecht en omgeving

Voor mij ligt een Concept Plan van Aanpak Station Holendrecht en omgeving met de illustere naam "Barrières slechten". Het betreft een concept d.d. 5 juli 2004 van de auteur Ferdinand Vreugdenhil, die we later zullen tegen komen als projectleider. De heer Vreugdenhil heeft als opdracht gekregen te inventariseren welke problemen er zijn in Holendrecht West. De uitkomst van deze inventarisatie moet resulteren in een Plan van Aanpak Holendrecht.



De problemen liggen in Holendrecht West nogal voor de hand. Om te beginnen een verloederd winkelcentrum. Let wel: over de huidige uitbater Vomar niets dan lof. Maar rond deze supermarkt heeft zich een aantal winkeltjes genesteld die daar eigenlijk niet thuis horen, oftewel te veel van hetzelfde. De wens is dan ook een nieuw winkelcentrum, maar op een andere plaats of niet, dat ligt nog helemaal open. De drie scholen die Holendrecht West rijk is voldoen niet meer aan de huidige normen voor modern onderwijs. Eén van deze scholen gaat een gebouwfusie aan met de openbare school De Brink in Holendrecht Oost. Het gebouwencomplex in Holendrecht west zal worden afgebroken en ergens anders opnieuw gebouwd worden. Voelt u hem al aan komen? De oude gebouwen blijven in gebruik tot de nieuwe klaar en ingericht zijn, waar zijn dus die nieuwe scholen gepland? Hetzelfde geldt voor het activiteitencentrum Holendrecht en het jeugdcentrum. Ook zij voldoen niet meer aan de normen die men stelt. Dus weg ermee en ergens anders een multifunctioneel gebouw neerzetten, maar waar? Het metrostation wordt opgewaardeerd tot NS station en, zoals dat tegenwoordig gebruikelijk is, vol gestopt met winkeltjes. Als klap op de vuurpijl komt er aan de kant van het AMC een 80 meter hoge woontoren. Over wonen gesproken. De bedoeling is om minimaal 1200 woningen te realiseren in het deelgebied Meibergdreefzone en het gebied rondom de Holendrecht-dreef en u kunt er op rekenen dat het uitsluitend gaat om koopwoningen. Sociale

woningbouw wordt waarschijnlijk alleen toegepast in hoogbouw, bijvoorbeeld boven het nieuw te bouwen winkelcentrum. Bereikbaarheid en infrastructuur zullen wel neer komen op het volgende: de Meibergdreef wordt een tweebaansweg met ventwegen net als de Holendrecht-dreef die naar straatniveau wordt gebracht. Deze verandering hoeft niet in te houden dat er minder groen komt, maar het helpt wel mee de duistere tunneltjes, hoekjes en gaatjes op te ruimen en het slecht barrières en dat is nou precies wat het rapport beoogt (zie aanhef). Het sluit ook precies aan op de opdracht die Ferdinand Vreugdenhil heeft gekregen, "de boel opengooien en verfrissen".

Kortom links of rechtsom: er gaat heel wat gebeuren in Holendrecht West en het is dan ook zaak dat de bewoners de vinger aan de pols houden. De bewoners kunnen zitting nemen in een klankbordgroep die, indien noodzakelijk, de plannenmakers kan terugfluiten. Mensen, maak er gebruik van!

tekst: Theo Arts, foto's: Rob Swart

o - - o - - o - - o - - o - - o

Op een informatie bijeenkomst op 25 oktober is bovengenoemd plan aan de bewoners voorgelegd. Naar aanleiding van die bijeenkomst stuurde de heer J. Vis ons de notulen, waarvan wij u hier een samenvatting geven.

De heer Huishouden treedt op als gespreksleider, mevrouw Verdonk heet de aanwezigen welkom. Op het programma staat onder meer: Projectaanpak, winkelcentrum, Holendrecht-dreef en woningen. Deze en andere punten staan later in de week ook bij het Stadsdeelbestuur op de agenda. De projectmanager Vreugdenhil geeft een toelichting op de plannen. Er zijn een aantal redenen om dit gebied opnieuw in te richten. Het winkelcentrum is aan renovatie toe; de openbare ruimte is niet efficiënt ingericht; het AMC heeft bepaalde wensen; en tenslotte wil de NS hier een treinstation bouwen. De heer Takkenbos van de dienst Ruimtelijke Ordening in de gemeente Amsterdam presenteert verschillende variaties op de plannen. Vervolgens ontstaat een discussie over het verlagen van de Holendrecht-dreef. Veel van de aanwezige buurtbewoners blijken niet voor deze verlaging te zijn. Maar de verhoogde dreven vormen voor veel mensen een obstakel (geen liften). Nadat de kwaliteit van het groen en de mogelijkheid van dijkwoningen zijn besproken wordt de bijeenkomst gesloten.

