

Klankbordgroep / inspraakavond

Er zijn tot nu toe verschillende informatieve bewonersbijeenkomsten geweest, en ook inspraakavonden. **Iedereen in Holendrecht heeft de brochure ("Over het spoor") van het projectbureau in de bus gekregen.** Van de bijeenkomst van de klankbordgroep op 25 april en van de inspraakavond op 9 mei treft u hierbij een samenvatting aan. Belangrijke agendapunten waren de hoogte van de geplande woontorens, de verlaging van de Holendrechtreed en de wijkvisie, zoals die is opgesteld door Indoreka, een bewonersadviesgroep uit de adviesraad van de Algemene Woningbouw Vereniging en Eigenhaard/Olympus.

Klankbordgroep op 25 april

De eerste en belangrijkste vraag is of de aanpak van de gemeente en het projectbureau nog ruimte biedt voor inspraak. We krijgen sterk de indruk dat de projectontwikkeling haar eigen plannen uitvoert, ook als de Klankbordgroep andere ideeën heeft! Het is natuurlijk wel de bedoeling dat wensen vanuit deze groep meetellen.

Een resultaat van de inbreng van klankbordgroep en bewoners is, dat het toekomstig winkelcentrum in ieder geval in de eigen wijk blijft! Voor dat winkelcentrum is het dan helaas noodzakelijk dat 46 woningen van Ochtenhof gesloopt worden om ruimte te maken; daar staat tegenover dat er op termijn in totaal 80 woningen voor terug gebouwd zullen worden. De bewoners zijn inmiddels ingelicht over deze plannen. Een groot bezwaar dat we naar voren hebben gebracht is dat hoogbouw niet past in deze wijk! Bij dergelijke hoge torens gaan wind en schaduw invloed uitoefenen op de omgeving. We halen hier dan problemen mee binnen, die we tot nu toe niet hebben in Holendrecht. We zijn niet tegen nieuwbouw, maar we denken eerder aan middelhoogbouw tot 10 meter, die bestaat uit 4 tot 5 lagen met lift en voorzieningen voor de toekomst.

Indoreka vraagt, namens de bewonersadviesgroep, waar de seniorenwoningen langs het Abcouderpad gepland zijn. Vermoed wordt namelijk dat deze ten koste zullen gaan van het thans aanwezige groen. Andere bezwaren uit de bewonersadviesgroep over de plannen zijn: te brede Holendrechtreed en te hoog willen bouwen. Hoger dan de Drecht is absoluut ongewenst. De sociaal medische buurtposten staan voor de afweging, een centrumfunctie in de wijk te behouden of de overstap te maken naar het aanloopgebied naar het AMC.

In de rondvraag wordt nog gevraagd de woonbeleving en het woongerief in de overwegingen te betrekken.

Met dank aan de heer J. van der Vis voor beide samenvattingen

Inspraakavond op 9 mei

Deze inspraakbijeenkomst voor bewoners betrof het concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor het woon/winkelgebied rondom station Holendrecht. Hierin is ook het voornemen tot de bouw van een nieuw spoorwegstation aangegeven. Pro Rail beslist in september of zij tot stationsbouw overgaat. Op 16 juni wordt het SPvE ter besluitvorming voorgelegd aan de Stadsdeelraad van Zuidoost. Wie op die avond nog wil inspreken dient zich vóór 14 juni aan te melden. De vaststelling in de Gemeenteraad van Amsterdam is gepland voor eind oktober 2005.

Een groot deel van de bewoners van Holendrecht wil van de plannen om op de hoeken van het nieuw te bouwen station 4 kantoor/woontorens te plaatsen van 20 bouwlagen (ca. 60 meter hoog). Deze wijk heeft een bouwhoogte van vier woonlagen en in de beoogde nieuwbouw willen de bewoners dat ook weer graag zo zien, tenminste aan deze zijde van de spoorbaan. Aan de westkant, waar het hoge AMC en kantoorgebouwen staan hebben de Holendrecht West bewoners geen bezwaar tegen hogere hoogbouw. Ook vinden de aanwezige bewoners de geplande verlaging van de Holendrechtreed verschrikkelijk. Voetgangers en fietsers moeten dan over deze drukke verkeersweg van en naar het nieuw te bouwen winkelcentrum op de locatie Ochtenhof en de kinderen naar de nabijgelegen scholen, terwijl we nu een kruisingvrije onderdoorgang hebben. Het projectteam zegt dat het motief voor de verlaging van de reed voortkomt uit een nieuwe kijk op stedenbouw, en is van mening dat een veilige verkeerssituatie kan worden geboden, ook voor kinderen. Maar de bewoners blijven bij hun standpunt.

Het grootste probleem voor de bewoners vormt het winkelcentrum. Het voornemen om dat nieuw te bouwen op Ochtenhof heeft als ergste consequentie dat daarvoor 33 woningen aan Ochtenhof en 13 woningen aan Opheusdenhof afgebroken moeten worden. Er worden dan wel 80 sociale huurwoningen voor terug gebouwd, maar het blijft een nare zaak voor de betrokkenen. Het huidige winkelcentrum blijft intact tot het nieuwe gerealiseerd is. De Morgenster en de Holendrechtsschool komen terug op dezelfde locatie, maar dan in nieuwe gebouwen. Boven en naast de nieuwe schoolgebouwen komen woningen. Daardoor hebben de bewoners van die woningen zicht op de scholen, waardoor een goede sociale controle mogelijk is. Op deze locatie komen ook peuterspeelzalen, een buurthuis, een jongerencentrum, een kinderdagverblijf en een naschoolse opvang. De invulling van de benodigde parkeerruimte moet nog doorgerekend worden.