

---

## Beste Holendrechtters

Elke Holendrechtter heeft wat met de omgeving van Holendrecht. De prachtige groenvoorzieningen, de autovrije kernen en de ruimtelijke doorzonwoningen. Je mag wel zeggen dat die betrokkenheid de kracht is van Holendrecht. De woningcorporaties en het stadsdeel kunnen wat extra handen gebruiken om de openbare ruimtes en het aanzicht van de woningen en de talloze onderdoorgangen te verbeteren. Dat is namelijk een continu proces en het is niet altijd gemakkelijk om ervoor te zorgen dat alles schoon, heel en veilig blijft. Bewoners en bezoekers hebben daar immers de grootste verantwoordelijkheid in.

Gelukkig merk ik dat bewoners actiever worden als het gaat om het beheren van hun eigen buurt. Ik merk bijvoorbeeld dat de milieupolitie vaker wordt gebeld en dat bewoners elkaar durven aan te spreken op overlast en andere onregelmatigheden. Zo krijgen ze steeds meer het gevoel dat ze er niet alleen voor staan.



Om een extra impuls te geven en ook de uitstraling van de buurt te verbeteren heb ik een project bedacht. Een werkgelegenheidsproject in de wijk voor de wijk. Het sluit naadloos aan op het beleid van het stadsdeel. Daarom heeft stadsdeel Zuidoost het project geadopteerd. Het project heeft plaats voor een aantal

uitkeringsgerechtigden. Wij zoeken personen tussen de 23 en 55 jaar. Bent u op zoek naar een baan en lukt het niet helemaal, dan kunt u bij ons werkervaring opdoen. U krijgt taken die heel divers zijn en te maken hebben met het verbeteren van de buurt, zoals schilderen, tuinen onderhouden, graffiti verwijderen, omgaan met gereedschappen, en reinigen.

Daarnaast krijgt u 1 dagdeel in de week training om te kijken waar u goed in bent en/of u verborgen talenten heeft. Naast uw uitkering ontvangt u een vergoeding van € 60,-. De bedoeling is dat u binnen 6 maanden doorstroomt naar regulier werk. Verveel je niet en help ons de buurt te beheren en te verbeteren!

Bel voor een intakegesprek in Holendrecht met Rebekka op: 06-22384778

Het project wordt mogelijk gemaakt door het Europees Sociaal Fonds, Ruim baan voor Werk, Stadsdeel Zuidoost en de Algemene Woningbouw Vereniging.

Tot de volgende keer!

---

Jumry Menckenberg AWW,  
Complexbeheerder Holendrecht



---

## Bewonerscommissie Holendrecht-noord

### Uitvoering verketeling Holendrecht

Na jaren van overleg met woningbouwvereniging AWW en diverse instanties, is er in februari van dit jaar begonnen met de aanleg van individuele cv-installaties in de woningen in Holendrecht (middelhoogbouw). Deze vervangen de ongemeten collectieve cv-installaties die na 28 jaar verouderd zijn en enorme verliezen hebben, waardoor de stookkosten met de ontwikkeling van de gasprijzen enorm gestegen zijn.

Na een gedegen voorbereiding door een groep bouwkundigen in goed overleg met de bewonerscommissie kon worden begonnen met de aanleg van totaal nieuwe installaties. De uitvoering hiervan wordt zeer voortvarend aangepakt door installatiebedrijf Metapart. Voor de bewoners is dit natuurlijk een ingrijpende ervaring, omdat in de woningen alle leidingen en radiatoren vervangen worden, er een cv-ketel wordt geplaatst en er vele gaten moeten worden geboord. Bovendien worden tegelijk asbestpanelen op de balkons gesaneerd.

Aan het eind van dit jaar zal een kwart van de woningen van AWW (270 van 1068) een eigen cv/installatie hebben, waardoor de bewoners zelf hun gasverbruik in de hand hebben. De kosten voor de verwarming zullen zo naar verwachting veel lager uitvallen; voor het milieu is deze situatie ook een verbetering. Volgens de plannen zullen in februari 2009 alle 1068 woningen van AWW met de 13 bestaande collectieve ketelhuizen zijn omgebouwd.

Als bewonerscommissie zijn wij tevreden met het resultaat van deze samenwerking.

---

Bewonerscommissie Holendrecht-noord  
Louk van der Horst

---

GROETEN UIT  
MIJEHOF !

