

# FEITEN OVER BOUWPLANNEN CENTRAAL PARK

*Het Stadsdeel reageert op berichten in de Holendrechtter*

**IN** de laatste editie van De Holendrechtter (winter 2007) geeft Toon Borst zijn mening over de “bouwplannen Centraal Park”. Die mening is voor een deel op juiste feiten gebaseerd, maar voor een deel niet. Hierbij de stand van zaken rond het onderzoek naar mogelijke woningbouw in het Centraal Park.

**EIND** 2005 werd de structuurvisie Zuidoost 2020 door de stadsdeelraad vastgesteld. Daarin stond de opdracht geformuleerd dat Zuidoost op zoek gaat naar plekken waar in de komende decennia 5000 woningen gebouwd kunnen worden. Dat is 10% van de 50.000 woningen die de gemeente Amsterdam moet bijbouwen. In diezelfde structuurvisie werd aangegeven welke locaties als eerste onderzocht zouden worden: zuidzone Gaasperplas, centraal park Gaasperdam, Gaasperdammerweg oost en west en de randzone bij het AMC. Naast de mogelijke woningbouwlocaties ontwikkelt het stadsdeel ook een visie op Groen en Water. De Groen en Watervisie betreft heel Zuidoost en beperkt zich dus niet tot een aantal locaties.

**BEWONERS** van Zuidoost zijn intensief betrokken geweest bij het opstellen van de Structuurvisie Zuidoost. Die betrokkenheid wil het stadsdeel ook voor de vervolgstudies woningbouwlocaties en groenvisie behouden. Vanaf de start van de vervolgonderzoeken zijn bijeenkomsten (5x) georganiseerd en vragen voorgelegd (3x) aan het internetpanel Zuidoost. Op de bijeenkomsten over de woningbouwlocaties zijn schetsen getoond om duidelijk te maken welke ideeën er bij het stadsdeel leven over welke soort woonmilieus je zou kunnen realiseren op welke plek. Het praat immers een stuk gemakkelijker als je het voor je ziet. Gevaar daarvan is – en dat is in de discussie rond 't Brinkie weer eens gebleken – dat schetsen een eigen leven gaan leiden en opgevat worden als “plannen” die het stadsdeel wil doordrukken en allang en breed besloten heeft.

**WAT** is dus nu de feitelijke stand van zaken voor het Centraal Park Gaasperdam?

- Twee schetsontwerpen (zie hierna) met bespreek status: er is nog **niets** door niemand **vastgesteld**.
- **ALS** er gebouwd gaat worden op een plek waar nu andere voorzieningen staan, zal er voor die voorzieningen een andere plek gevonden moeten worden



Variant 1 ‘verbindingspark’: in essentie wordt een nieuw laagbouwbuurtje in de zuidwestzijde van het park (locatie stadsdeelwerf, Brinkie en volkstuinen) en parkvilla’s (appartementen) aan de noordoostzijde (bij Nellestein en langs Langbroekdreef) voorgesteld. Ook wordt een verlaging van de Langbroekdreef tot ‘parkway’ en een betere fietsverbinding tussen Bijmerpark en Gaasperplas voorgesteld (ca 640 woningen)

Variant 2 ‘eilandenpark’: er ontstaat een waterrijk Centraal Park waarin 5 eilanden ontstaan: een speel- en bouseiland, een diereneiland, een villa-eiland, een toreneiland en een eco-woningen-eiland (totaal ca 510 woningen).

- De functie van 't Brinkie staat niet ter discussie
- In stadsdeel Zuidoost zullen woningen gebouwd worden de komende decennia om aan de vraag naar woonruimte in de regio Amsterdam te kunnen voldoen.

**OP** 4 december 2007 is bij het vaststellen van de begroting voor 2008 een motie door de stadsdeelraad aangenomen (motie 13), waarin aan het dagelijks bestuur wordt gevraagd om ook nog andere locaties te betrekken bij het huidige onderzoek naar woningbouwlocaties. De stadsdeelraad is er namelijk niet van overtuigd dat op de eerder genoemde locaties het aantal van 5.000 woningen gehaald kan worden. Het dagelijks bestuur zal de motie uitvoeren. Dat betekent dat het bestaande onderzoek wordt uitgebreid en dat de resultaten iets langer op zich laten wachten. Waarschijnlijk is, dat het onderzoek naar nieuwe locaties in de zomer van 2008 wordt afgerond. Een nieuwe bijeenkomst over alle woningbouwlocaties en de groenvisie Zuidoost zal waarschijnlijk na de zomervakantie van 2008 plaatsvinden.

*Stadsdeel Zuidoost, Georgia de Poorter  
Projectmanager Woningbouwlocaties en Groen- en Watervisie*