

## KOOP JE EIGEN STEK IN HOLENDRECHT

*Sandra Reetra, Woningbouwvereniging Eigen Haard*

**HET** kopen van een eigen woning heeft verschillende voordelen. Naast het gevoel van het hebben van een eigen woning, zijn er ook andere voordelen. Als het huis uw eigendom is, komen waardestijgingen in de toekomst ten gunste van uzelf. Is een woning uw eigendom dan kunt u verbouwen naar eigen wens en de financiering daarvan kan opgenomen worden in uw hypotheek.

**EIGEN** Haard, gewoon goed in wonen. Eigen Haard is een van de grootste woningcorporaties van het land. In Amsterdam en omstreken verhuren en beheren we ruim 45.000 woningen, garages en bedrijfsruimten. Wij werken volop aan vitale wijken om de leefomgeving van onze huurders te verbeteren. Het verhuren van woningen in de sociale sector is niet meer de enige activiteit. De vrije huursector is erbij gekomen. Eigen Haard beheert daarnaast huurwoningen van andere corporaties en ontwikkelt en bouwt nieuwbouwwoningen, die weer verhuurd of verkocht worden. Sinds een aantal jaar verkoopt Eigen Haard - zoals dat nu binnen Senso gebeurt - bestaande woningen.

**AAN** het Ommerenhof, Ophemerthof en Opijnenhof hebben wij diverse appartementen te koop. Deze variëren van 2 tot 4 kamers en zijn beschikbaar vanaf 59 m<sup>2</sup>. Alle appartementen hebben een balkon of tuin.

Een woning kopen in Senso betekent voor u:

- \* Een ruime keuze aan woningtypen tegen prijzen vanaf € 130.000,- k.k.
- \* Ruime parkeermogelijkheid.
- \* Goede bereikbaarheid zowel met het openbaar vervoer als eigen auto.
- \* Dat Eigen Haard betrokken blijft bij Senso. We verzorgen het meerjaren onderhoud en blijven 51% eigenaar van de woningen binnen Senso. Het voordeel hiervan is dat het complex goed onderhouden wordt.
- \* Een woning standaard voorzien van een nieuwe HR-verwarmingsinstallatie.



**WILT** u meer informatie? Neem dan gerust contact met ons op. Eigen Haard, afd. Verkoop 020-6801801.

De verkopend makelaar voor Senso is: Van Overbeek Makelaars 020-5209580

## NIEUWS UIT DE BUURT

**DE** eerste activiteit betreft het pilot opfleurproject Holendrecht West. Om bewoners meer te betrekken bij de eigen woon- en leefomgeving hebben zij gezamenlijk plantenbakken gevuld en opgehangen op de balkons. Er is een beroep gedaan op de subsidiepot bewonersbudgetten. De initiatiefnemer was de werkgroep Groen onder leiding van bewoonster mevrouw Ylia Zuniga.

## PERSBERICHT VAN DE LAAGBOUW

**DE** laatste maanden is er commotie ontstaan in Holendrecht-Oost i.v.m. de plannen van het Stadsdeel Zuid-oost voor nieuwbouw. In de Structuurnota uit 2005 werd dit omschreven. Aanvankelijk was de optie alleen voor de oostzijde van het Centraal park. Op die locatie bevinden zich het Afvalpunt en diverse gemeentelijke diensten.

**GROOT** was de schrik door de notitie "Verkenning aanvullende woningbouwlocaties" van 27 februari j.l., waarin ook de westzijde van het centraal park werd genoemd. In dit



gedeelte liggen kinderboerderij 't Brinkie, de volkstuintjes, de schooltuinen, een sport- en spelaccommodatie (Adidasplein), de heemtuin en het natuurgebied De Riethoek (beheer: de Ruige Hof).

**HET** eerst trok 't Brinkie aan de bel. Zij verzamelden 7000 handtekeningen en woonden op 8 mei j.l. met zo'n 30 sympathisanten een commissievergadering Ruimtelijke Ordening, Verkeer en Beheer bij. In het Stadsblad, de Echo en het Parool verschenen artikelen. Buurtvereniging De Laagbouw zond op 4 mei j.l. een brandbrief aan de stadsdeelraad, waarin zij het belang van de huidige locatie van 't Brinkie benadrukt. 't Brinkie is niet zomaar een kinderboerderij. In ruim 25 jaar is het dankzij de medewerkers en een groot aantal vrijwilligers uitgegroeid tot een volwaardig educatiecentrum. Een meerwaarde, waar diverse scholen dankbaar gebruik van maken. De kinderboerderij is centraal gelegen voor alle omringende wijken. Verplaatsing levert veel problemen op. Het landelijk karakter bijv. van en rond de kinderboerderij moet op een nieuwe locatie weer opnieuw ontwikkeld worden. Dit is 25 jaar verloren tijd en moeite. Het Afvalpunt en de gemeentelijke diensten kunnen veel gemakkelijker verplaatst worden. Woningbouw daar zou veel logischer zijn.

**WAT** gaat er gebeuren met de bovengenoemde overige voorzieningen, die net zo'n grote meerwaarde hebben? De Riethoek bestaat ook al meer dan 20 jaar en heeft een zeer unieke flora en fauna. Het zomaar verplaatsen van dit gebied is echt totaal onmogelijk. De vereniging vraagt om meer op de hoogte gehouden te worden over mogelijke bouwlocaties in het westelijk deel van het park en van plannen die Holendrecht-Oost rechtstreeks aangaan.

Het bestuur van De Laagbouw, [www.delaagbouw.nl](http://www.delaagbouw.nl)

*Met dank aan Maazo, Richard Knel*

**DE** tweede activiteit is het zomerterras Holendrecht West. Op vier opeenvolgende zaterdagen bezocht MAAZO de verschillende hoven. Op 9 augustus zijn wij gestart met Maarsenhof en Maasdrielhof. Vijfzestig bewoners hebben het terras bezocht. MAAZO wil hiermee een gelegenheid bieden waardoor bewoners elkaar leren kennen en met elkaar in gesprek kunnen gaan.