

Er valt weinig te genieten met Stadgenoot

Bewonerscommissie Holendrecht Noord / Stadgenoot

Beste Medebewoners,

IN ons deel van Holendrecht is de buitenwereld, en dan bedoel ik de zachte hoven, behoorlijk veranderd. Dat is allemaal erg wennen. Landelijk gezien is er ook een en ander veranderd en een deel van de veranderingen in Den Haag hebben direct invloed op onze wijk. Dat is natuurlijk iets waar de bewonerscommissie zich nu en in de komende tijd mee bezig zal houden.

LATEN we echter beginnen met de onderhoudskosten die onze verhuurder, Stadgenoot, maandelijks in rekening brengt voor onderhoud aan de CV ketel. In 2011 waren de totale kosten voor dit 'jaarlijks onderhoud' in onze wijk EUR 3.791,40. Volgens Stadgenoot kloppen de geïnde bedragen ieder jaar met de gemaakte kosten. Wij hebben daar onze vraagtekens bij. Bij veruit de meeste ketels is er geen sprake van een jaarlijks onderhoud geweest. De ketels die een zegeltje hebben ontvangen voor eerstvolgend onderhoud voor 3-12-2010 mochten bijvoorbeeld pas in april 2012 een onderhoudsmonteur ontvangen! Bij navraag blijkt dat jaarlijks onderhoud echt vereist is, maar dat dit afhankelijk is van het contract dat Stadgenoot heeft afgesloten: bewoners betalen voor jaarlijks onderhoud, Stadgenoot volstaat kennelijk met een 'goedkoopere' en dus niet jaarlijks contract. Hier is het laatste woord nog niet over gezegd.

IN Den Haag is er nog maar net gesproken over de mogelijkheid dat mensen met een hoger inkomen een extra huurverhoging opgelegd kan worden, of Stadgenoot is er als de kippen bij om zoveel mogelijk bewoners een *liefdesbrief* met een huurverhoging toe te sturen. Buiten het feit dat dit wederrechtelijk verkregen informatie betreft geeft dit het gevoel dat Stadgenoot het toch vooral op de portemonnee van de huurders heeft voorzien. In een aantal gevallen sloeg Stadgenoot de plank geheel mis, en de huurder mag dan met bewijzen komen. Werkelijk de omgekeerde wereld. Voor nu is deze boze droom even afgewend, maar Stadgenoot zal in 2013 ongetwijfeld met de maximale huurverhogingen bij de bewoners terug komen. Moeten we Stadgenoot er misschien op wijzen dat ons woongenot lijdt onder de gehorigheid van de woningen, zelfs als onze burens niet van het

luidruchtige type zijn? We horen onze burens zelfs het licht aan- en uit doen; praten in de douche en keuken; contactgeluiden met muur- en plafond reiken tot drie trappenhuisen ver. Ook de nieuwe indeling van de zachte hoven die is doorgevoerd, en waar Stadgenoot zelf een dikke vinger in de pap had, heeft de huurwaarde van de woningen behoorlijk verminderd: doorgaande wegen aan voor- en achterzijde van de woningen, met dubbele overlast tot gevolg; bankjes neergezet in het gras die onmiddellijk tot hangplek zijn omgedoopt en verlies aan privacy. Tel daarbij op achterstallig onderhoud aan de woningen, een winkelcentrum van minimaal niveau en een op beknellende wijze ingesloten zijn door wegen en spoor, dan zou Stadgenoot toch moeten concluderen dat de bewoners eigenlijk veel te braaf zijn en de huren misschien nu al te hoog.

ZONDER iemand te kort te willen doen is het natuurlijk voor verhuurders heel fijn als bewoners afhankelijk zijn van huursubsidie, omdat daarmee voorkomen wordt dat men zich als één groep tegen huurverhogingen zal verzetten. Misschien wordt de soep niet zo heet gegeten als ze is opgediend, maar wij hopen toch op de nodige solidariteit als dit nodig zal zijn. Wij houden u op de hoogte.

Voor nu wensen we u een hele fijne zomer.

Vriendelijke groet, namens Bewonerscommissie
Holendrecht Noord holendrecht Noord@yahoo.com
E. van den Bosch.

Buurtkamer Casa Jemie Makandra

Juriaan Otto

LANGZAMERHAND is Casa Jemie Makandra aan het Opheusdenhof 112 in Holendrecht steeds meer een begrip. De afgelopen maanden was er zelfs landelijke aandacht voor de buurtkamer in het televisieprogramma de Wooncorporatie van de NCRV.

