

Er valt weinig te genieten met Stadgenoot

Bewonerscommissie Holendrecht Noord / Stadgenoot

Beste Medebewoners,

IN ons deel van Holendrecht is de buitenwereld, en dan bedoel ik de zachte hoven, behoorlijk veranderd. Dat is allemaal erg wennen. Landelijk gezien is er ook een en ander veranderd en een deel van de veranderingen in Den Haag hebben direct invloed op onze wijk. Dat is natuurlijk iets waar de bewonerscommissie zich nu en in de komende tijd mee bezig zal houden.

LATEN we echter beginnen met de onderhoudskosten die onze verhuurder, Stadgenoot, maandelijks in rekening brengt voor onderhoud aan de CV ketel. In 2011 waren de totale kosten voor dit 'jaarlijks onderhoud' in onze wijk EUR 3.791,40. Volgens Stadgenoot kloppen de geïnde bedragen ieder jaar met de gemaakte kosten. Wij hebben daar onze vraagtekens bij. Bij veruit de meeste ketels is er geen sprake van een jaarlijks onderhoud geweest. De ketels die een zegeltje hebben ontvangen voor eerstvolgend onderhoud voor 3-12-2010 mochten bijvoorbeeld pas in april 2012 een onderhoudsmonteur ontvangen! Bij navraag blijkt dat jaarlijks onderhoud echt vereist is, maar dat dit afhankelijk is van het contract dat Stadgenoot heeft afgesloten: bewoners betalen voor jaarlijks onderhoud, Stadgenoot volstaat kennelijk met een 'goedkoopere' en dus niet jaarlijks contract. Hier is het laatste woord nog niet over gezegd.

IN Den Haag is er nog maar net gesproken over de mogelijkheid dat mensen met een hoger inkomen een extra huurverhoging opgelegd kan worden, of Stadgenoot is er als de kippen bij om zoveel mogelijk bewoners een *liefdesbrief* met een huurverhoging toe te sturen. Buiten het feit dat dit wederrechtelijk verkregen informatie betreft geeft dit het gevoel dat Stadgenoot het toch vooral op de portemonnee van de huurders heeft voorzien. In een aantal gevallen sloeg Stadgenoot de plank geheel mis, en de huurder mag dan met bewijzen komen. Werkelijk de omgekeerde wereld. Voor nu is deze boze droom even afgewend, maar Stadgenoot zal in 2013 ongetwijfeld met de maximale huurverhogingen bij de bewoners terug komen. Moeten we Stadgenoot er misschien op wijzen dat ons woongenot lijdt onder de gehorigheid van de woningen, zelfs als onze burens niet van het

luidruchtige type zijn? We horen onze burens zelfs het licht aan- en uit doen; praten in de douche en keuken; contactgeluiden met muur- en plafond reiken tot drie trappenhuisen ver. Ook de nieuwe indeling van de zachte hoven die is doorgevoerd, en waar Stadgenoot zelf een dikke vinger in de pap had, heeft de huurwaarde van de woningen behoorlijk verminderd: doorgaande wegen aan voor- en achterzijde van de woningen, met dubbele overlast tot gevolg; bankjes neergezet in het gras die onmiddellijk tot hangplek zijn omgedoopt en verlies aan privacy. Tel daarbij op achterstallig onderhoud aan de woningen, een winkelcentrum van minimaal niveau en een op beknellende wijze ingesloten zijn door wegen en spoor, dan zou Stadgenoot toch moeten concluderen dat de bewoners eigenlijk veel te braaf zijn en de huren misschien nu al te hoog.

ZONDER iemand te kort te willen doen is het natuurlijk voor verhuurders heel fijn als bewoners afhankelijk zijn van huursubsidie, omdat daarmee voorkomen wordt dat men zich als één groep tegen huurverhogingen zal verzetten. Misschien wordt de soep niet zo heet gegeten als ze is opgediend, maar wij hopen toch op de nodige solidariteit als dit nodig zal zijn. Wij houden u op de hoogte.

Voor nu wensen we u een hele fijne zomer.

Vriendelijke groet, namens Bewonerscommissie
Holendrecht Noord holendrecht Noord@yahoo.com
E. van den Bosch.

Buurtkamer Casa Jemie Makandra

Juriaan Otto

LANGZAMERHAND is Casa Jemie Makandra aan het Opheusdenhof 112 in Holendrecht steeds meer een begrip. De afgelopen maanden was er zelfs landelijke aandacht voor de buurtkamer in het televisieprogramma de Wooncorporatie van de NCRV.



Voor de buurt is het natuurlijk fantastisch dat er zoveel mensen een plekje hebben gevonden in het centrum. Er was kennelijk behoefte aan in Holendrecht. Maar de grote aanloop heeft ook een keerzijde, want we werken tenslotte met vrijwilligers en we hebben vele handen nodig. Daarom roepen we iedereen met een beetje vrije tijd en goede zin in Holendrecht op, bij ons in de buurtkamer iets terug te doen voor de buurt. Eigenlijk zoeken we op alle gebieden extra mensen. Voor wie een concreet idee wil hebben van wat we zoeken volgen hier wat voorbeelden. Onze klussen- en tuindienst groeit uit zijn voegen en dus zijn we hard op zoek naar klussers en tuinmannen- en vrouwen. Ook lopen er steeds meer mensen bij ons binnen die moeite hebben met hun formulieren en daarom zijn wij op zoek naar mensen die de formulierenbrigade komen versterken. Ook komen er steeds meer mensen bij ons binnen die mee willen doen aan de Nederlandse taallessen. Wie van u zou het leuk vinden om onze vaste taaljuffrouw Sandra Haranandansingh (ook uit de buurt) te willen helpen bij deze lessen? Op donderdagavond is er in de buurtkamer iedere week een kookclub waar de hele buurt een goedkope maaltijd kan komen nuttigen. We zoeken nog koks! Dat hoeft niet iedere week, maar gewoon af en toe eens. Hetzelfde geldt voor het ontbijtcafé op de maandagochtend.

Vrijwilligers, meld u alstublieft! Dat kan via mail: casajepiemakandra@live.nl en telefoon: 020-6970 185. Of loop gewoon tijdens kantooruren eens binnen bij de Buurtkamer aan het Opheusdenhof 112.

De Laagbouw bestaat 30 jaar

Tekst Joke Rijnders, foto's Ria Kooistra

ZATERDAG 12 mei was het dubbel feest in Holendrecht Oost. Er was een open dag voor de ouders van de buitenschoolse opvang "Catalpa". Aan de kinderen was ook gedacht want daar stond een groot springkussen waarop zij zich konden vermaken.

DIT sloot naadloos aan op het begin van het Jubileumfeest van De Laagbouw. Vanaf half vier ging er een brassband door de buurt om de stemming er in te krijgen: altijd een feest, die swingende musici. Op het schoolplein van de Brink was een grote tent met een podium én een springkasteel neergezet. De organisatie was druk bezig met alles goed te laten verlopen.



NADAT de band de buurt had los getrommeld kwam het feest op gang. Voor de kinderen kwam er eerst een clown, wat een groot succes was en niet alleen de kinderen maar ook de ouders genoten mee. Het was muisstil en de kinderen vonden het prachtig. Na afloop kregen ze een zakje chips en buiten stond de ijsman waar iedereen een ijsje kon halen. Ondertussen was er in de hal van de school een prachtige Legotrein opgebouwd, die door een Lego-landschap reed. Ook waren er diverse workshops waar iedereen aan kon deelnemen. Er was een optreden van de meidengroep 'Angels', die altijd oefent in ons BuurtHuis. Perfect hoor, dat was echt genieten! Om een uur of zes stond de BBQ al lekker te spetteren en ondertussen werden de pannenkoeken en poffertjes klaargemaakt, en de salades en sausjes op tafel gezet. Het was wel even wachten op je hamburger of saté want er stond een lange rij.



NA het eten barstte de muziek van de South East Connection los en dat werd swingen. Ondertussen was er ook nog een loterij. Het was een geslaagd feest. Op naar de 35 jaar